PLAZZA FÖR DIG MED LOKAL

Checklista: överlåta hyresavtal för lokal

Använd listan för att samla allt innan du kontaktar hyresvärden och annonserar. På Plazza annonserar du gratis och utan provision, med fast pris eller auktion.

1. Innan du kontaktar hyresvärden

Överlåtelse är tillåten enligt avtalet? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Oklart

Avtalstid till: _____ **Uppsägningstid:** _____

Hyra per månad: _____ **Hyresvärdens kontakt:** _____

Skriftligt besked från hyresvärden: ☐ Inhämtat ☐ Begärt ☐ Ej begärt

2. Underlag till annonsen

Adress: _____ **Våning:** _____

Yta (kvm): _____ **Ledig från:** _____ **Återstående avtalstid:** _____

Typ av lokal: ☐ Butik ☐ Kontor ☐ Restaurang ☐ Lager ☐ Annat

Ingår: ☐ Inventarier ☐ Skyltar ☐ Kundregister ☐ Varumärke ☐ Varulager

Överlåtelseersättning (fast pris eller utgångsbud): _____

Beskrivning (läge, skick, vad som passar):

_____

_____

_____

3. Skapa annonsen

1. **Skapa ett konto** på plazza.se/annonsera och bekräfta din e-post.
2. **Lägg upp lokalen.** Fyll i uppgifterna nedan och ladda upp bilder.
3. **Publicera.** Intresserade företag kontaktar dig via Plazza. Du väljer vem du går vidare med.

4. Inför avtalet

Klart: ☐ Inventarielista ☐ Hyresvärdens godkännande ☐ Överlåtelseavtal ☐ Nycklar och larm

5. Behöver du hjälp?

Mejla **info@plazza.se**, så hjälper vi till att lägga upp annonsen. Fler guider finns på **plazza.se/sidor/overlata-hyresratt**.

Plazza tillhandahåller inte juridisk rådgivning. Underlaget är allmän information. Kontrollera ditt hyresavtal och gällande regler för just din lokal, och låt gärna en jurist granska avtal innan du skriver under.