PLAZZA FÖR DIG SOM SÖKER LOKAL

Checklista: hitta lokal i Stockholm

Fyll i här innan du söker och ta med listan på visningen.

1. Verksamheten

Typ: ☐ Kontor ☐ Butik ☐ Lager ☐ Verkstad ☐ Restaurang ☐ Annat

Yta (kvm): _____ **Antal arbetsplatser:** _____ **Inflytt senast:** _____

Avtalslängd jag söker: _____ **Särskilda behov:** _____

2. Läge

Områden jag tittar på: _____

Viktigt: ☐ Kollektivtrafik ☐ Vägförbindelser ☐ Parkering ☐ Synligt läge ☐ Lastmöjlighet ☐ Nära kunder

3. Vid visning

Lokalen: ☐ Ljus ☐ Ventilation ☐ Skick ☐ Toaletter ☐ Kök/pentry

Praktiskt: ☐ Tillgänglighet ☐ Takhöjd och portar ☐ Internet och el ☐ Kan delas in

Anteckningar: _____

_____

4. Frågor till uthyraren

Fråga om: ☐ Vad som ingår ☐ Ledig från ☐ Uppsägningstid ☐ Tillåten användning ☐ Anpassningar

Svar: _____

5. Så går du vidare

1. **Sök och bevaka** på plazza.se/hyra/stockholmsregionen och filtrera på typ och yta.
2. **Kontakta uthyraren** direkt i annonsen och boka visning.
3. **Läs avtalet noga.** Hyresnämnden beskriver hyra av lokal på domstol.se. Hyresavtalet gör du direkt med uthyraren.

Plazza tillhandahåller inte juridisk, skattemässig eller annan rådgivning. Underlaget är allmän information. Kontrollera gällande regler hos respektive myndighet.