PLAZZA FÖR DIG MED LOKAL

Underlag: hyra ut lokal eller del av lokal i andra hand

Fyll i uppgifterna här, skriv sedan in dem i annonsen. Hyr du ut hela lokalen behövs som huvudregel hyresvärdens samtycke. Kontrollera alltid ditt hyresavtal. Annonsering på Plazza är gratis och utan provision.

1. Hyresvärdens besked

Samtycke till andra hand: ☐ Inhämtat skriftligt ☐ Begärt ☐ Ej begärt

Hyresvärdens kontakt: _____ **Datum för besked:** _____

Mitt hyresavtal löper till: _____ **Uthyrningen gäller till:** _____

2. Vad ska hyras ut?

Omfattning: ☐ Hela lokalen ☐ Ett rum ☐ Några arbetsplatser ☐ Annan del

Adress: _____ **Våning:** _____

Yta (kvm): _____ **Antal platser:** _____ **Ledig från:** _____

Delas: ☐ Kök ☐ Mötesrum ☐ Toalett ☐ Reception ☐ Förråd

3. Hyra och kostnader

Hyra per månad: _____ **Min egen kostnad för ytan:** _____

Ingår i hyran: ☐ El ☐ Internet ☐ Städning ☐ Kaffe

Försäkring: ☐ Egen täcker ☐ Hyresgäst ordnar ☐ Oklart

Beskrivning (skick, vad som passar, villkor):

_____

_____

_____

4. Skapa annonsen

1. **Skapa ett konto** på plazza.se/annonsera och bekräfta din e-post.
2. **Lägg upp lokalen.** Fyll i uppgifterna nedan och ladda upp bilder.
3. **Publicera.** Intresserade företag kontaktar dig via Plazza. Du väljer vem du går vidare med.

5. Behöver du hjälp?

Mejla **info@plazza.se**, så hjälper vi till att lägga upp annonsen. Fler guider finns på **plazza.se/sidor/overlata-hyresratt**.

Plazza tillhandahåller inte juridisk rådgivning. Underlaget är allmän information. Kontrollera ditt hyresavtal och gällande regler för just din lokal, och låt gärna en jurist granska avtal innan du skriver under.